

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 434/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 621/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 373/2026/088 ngày 23/3/2026);

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Một phần nhà số 1968 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

* Theo Giấy chứng nhận số CH08846 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 04/5/2019 đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 05/02/2020 cho ông Trần Nhất Thanh.

- Thửa đất:

Thửa đất số: 515, tờ bản đồ số: 30.

Địa chỉ: Một phần nhà số 1968 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 62,7 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất ở 56,1m²; đất trồng cây hàng năm khác 6,6m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 32,4m²; nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 23,7m²; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 6,6m².

- Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 32,4m².

Diện tích sàn: 32,4m².

Cấp (Hạng): Cấp IV

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2751/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 15/01/2026 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/01/2026:

- Diện tích khu đất:

Diện tích đất theo hiện trạng: 61,3m² (trong đó đất ở tại đô thị 55m²; đất trồng cây hàng năm khác 6,3m²)

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 32,4m².

Diện tích sàn: 32,4m².

Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.509.936.000** đồng (*bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm lẻ chín triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh